



HINNASTO 1.1.2025

Hyväksytty: Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunta 31.10.2024 § xx

KÄYTTÖMAKSUT

Talous- ja jäteveden käyttömaksut perimme kiinteistön käyttämän talousveden määrän perusteella. Vesi mitataan laitoksen omistamalla ja asentamalla vesimittarilla.

	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)
Vesimaksu	€/m ³	1,34	1,68

	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)
Jätevesimaksu	€/m ³	2,37	2,97

Poikkeustapauksissa perimme jätevesimaksun kiinteistön tuottaman jäteveden määrän perusteella. Jätevesi mitataan tällöin laitoksen omistamalla mittarilla, josta peritään mittarivuokra.

Rakennusaikainen vesi- ja jätevesimaksu

Perimme rakennusaikaisen vesi- ja jätevesimaksun toimitetusta talousvedestä mitatun kulutuksen mukaan. Vesi mitataan laitoksen omistamalla ja asentamalla vesimittarilla.

SAKO- JA UMPIKAIVOLIETE

	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)
Sakokaivoliete	€/m ³	9,43	11,83

PERUSMAKSUT

Talous- ja jäteveden kiinteää perusmaksua perimme käyttötarkoituksen mukaan pientaloilta (omakotitalo, paritalo (1-2 huoneistoa) ja vapaa-ajan rakennus).

Talousveden kiinteä perusmaksu	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)
Omakotitalo, paritalo, vapaa-ajan rakennus	€/kk	3,56	4,47

Jäteveden kiinteä perusmaksu	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)
Omakotitalo, paritalo, vapaa-ajan rakennus	€/kk	6,27	7,87

Muilta kiinteistöiltä perimme talous- ja jäteveden perusmaksua kiinteistön käyttötarkoituksen (kiinteistötyyppi) ja kerrosalan mukaan.

Käyttötarkoituksen (kiinteistötyyppi) ja kerrosalan mukaan perittävän talousveden ja jäteveden perusmaksun vuosihinta lasketaan kaavalla $P = k * A * p * y_p$ ja kuukausihinta jakamalla laskentakaavalla saatu tulos 12:lla.

k = kiinteistötyypin kerroin

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (m²)

p = palvelukerroin = 1

y_p = yksikköhinta

Kiinteistötyyppi**Kerroin**

Rivitalo, kytketty pientalo tai muu pientalo, jossa enemmän kuin 2 huoneistoa	5
Asuinkerrostalo / Asuinliiketalo	4
Liike- ja toimistorakennus / Julkinen rakennus	2
Muut rakennukset	2
Teollisuus- tai varastorakennus, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä	1,5
Teollisuusrakennus, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi johdetaan viemäriin	3,5
Maatalouden talousrakennus	5

Kerrosalaan ja kiinteistötyyppiin perustuva talousveden perusmaksu	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)
Perusyksikköhinta y_p	€/k-m ² /v	0,0520	0,0653

Perusmaksu on kuitenkin vähintään talousveden kiinteän perusmaksun suuruinen.

Kerrosalaan ja kiinteistötyyppiin perustuva jäteveden perusmaksu	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)
Perusyksikköhinta y_p	€/k-m ² /v	0,0915	0,1148

Perusmaksu on kuitenkin vähintään jäteveden kiinteän perusmaksun suuruinen.

Talousveden perusmaksuun sisältyy yksi laitoksen määrittelemä vesimittari.

Mikäli kiinteistölle rakennetaan kaksi tai useampi pientalo, peritään perusmaksu 2-kertaisena, 3-kertaisena jne. rakennettujen pientalojen lukumäärän mukaan.

Hulevesien johtamiskielto jätevesiviemäriin

Huleveden johtaminen jätevesiviemäriin on vesihuoltolain 17 d §:n mukaisesti kielletty.

Mikäli kiinteistö johtaa hulevesiä jätevesiviemäriverkostoon, laitos perii jäteveden perusmaksun kiinteistötyypeittäin korotettuna seuraavasti:

Kiinteistötyyppi**Korotuskerroin**

Omakotitalo, paritalo (enintään 2 huoneistoa), vapaa-ajan rakennus	5
Rivitalo, kytketty pientalo tai muu pientalo, jossa enemmän kuin 2 huoneistoa	3
Asuinkerrostalo / Asuinliiketalo	3
Liike- ja toimistorakennus / Julkinen rakennus	3
Muut rakennukset	3
Teollisuus- tai varastorakennus, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä	3
Teollisuusrakennus, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi johdetaan viemäriin	3
Maatalouden talousrakennus	3

LIITTYMISMAKSUT

Liittymismaksut eivät sisällä eikä niihin lisätä arvonlisäveroa. 1.4.2007 jälkeen maksetut liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia. Aikaisemmin entisen Vuolijoen kunnan alueella perityt arvonlisäverolliset liittymismaksut ovat siirto- mutta eivät palautuskelpoisia.

Kajaanin Veden vesi- ja viemäriverkostojen liittymismaksu on kiinteistökohtainen maksu. Vesi- ja viemäri liittymiä on yksi (1) / kiinteistö. Hallinnonjakosopimuksella hallinnonjakoalueiksi jaettua yksittäistä aluetta voidaan käsitellä kuten kiinteistöä.

Asemakaava-alueella liittymismaksuun sisältyy yksi (1) tonttijohto liittymätyyppiä kohden maks. 15 m matkan runkolinjasta ja sen ylimenevältä osalta tonttijohtojen rakentamiskustannukset veloitetaan liittyjältä toteutuneiden kustannusten mukaan.

Asemakaava-alueen ulkopuolella liittymismaksuun sisältyy liitostyö runkolinjaan tai jakelujohtoon ja tontti-sulkuventtiili liitospisteen läheisyyteen.

Liittämiskohta ja kunnossapitoraja sijaitsevat asemakaava-alueella yleisen alueen (tontin) rajalla ja asemakaava-alueen ulkopuolella Kajaanin Veden runkolinjassa.

Liittymä rakennetaan, kun liittymissopimus on allekirjoitettu ja liittymismaksu on maksettu.

Talousveden ja jäteveden kiinteää liittymismaksua perimme kiinteistön käyttötarkoituksen mukaan pientaloilta (omakotitalo, paritalo (1-2 huoneistoa) ja vapaa-ajan rakennus).

Talousveden kiinteä liittymismaksu	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)
Omakotitalo, paritalo, vapaa-ajan rakennus	€	1 567,02

Jäteveden kiinteä liittymismaksu	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)
Omakotitalo, paritalo, vapaa-ajan rakennus	€	2 524,75

Mikäli kiinteistölle rakennetaan kaksi tai useampi pientalo, peritään tämän hinnaston mukaiset liittymismaksut 2-kertaisena, 3-kertaisena jne. rakennettavien pientalojen määrän mukaan.

Muilta kiinteistöiltä perimme talous- ja jäteveden liittymismaksua kiinteistön käyttötarkoituksen (kiinteistötyyppi) ja kerrosalan mukaan.

Käyttötarkoituksen (kiinteistötyyppi) ja kerrosalan mukaan perittävän talousveden ja jäteveden liittymismaksu lasketaan kaavalla $L = A * k * p * l_y$

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (m²)

k = kiinteistötyypin kerroin

p = palvelukerroin = 1

l_y = liittymismaksun perusyksikkö (€/k-m²)

Kiinteistötyyppi

Rivitalo, kytketty pientalo tai muu pientalo, jossa enemmän kuin 2 huoneistoa

Kerroin

5

Asuinkerrostalo / Asuinliiketalo

4

Liike- ja toimistorakennus / Julkinen rakennus

2

Muut rakennukset

2

Teollisuus- tai varastorakennus, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä

1,5

Teollisuusrakennus, jossa käytetään vettä prosessissa ja

jonka tuottama jätevesi johdetaan viemäriin

3,5

Maatalouden talousrakennus

5

Kerrosalaan ja kiinteistötyyppiin perustuva talousveden liittymismaksu	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)
Perusyksikköhinta l _y	€/k-m ²	1,906

Minimiliittymismaksu on kuitenkin vähintään talousveden kiinteän liittymismaksun suuruinen.

Kerrosalaan ja kiinteistötyyppiin perustuva jäteveden liittymismaksu	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)
Perusyksikköhinta l _y	€/k-m ²	3,0716

Minimiliittymismaksu on kuitenkin vähintään jäteveden kiinteän liittymismaksun suuruinen.

Lisäliittymismaksu

Asiakkaan tulee ilmoittaa laitokselle, jos liittymissopimuksen tekemisen jälkeen kiinteistöllä olevaa rakennusta laajennetaan tai sinne rakennetaan uusi rakennus. Asiakas ilmoittaa laitokselle myös, jos kiinteistön tai rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu tai sen viemäriveden laatu muuttuu olennaisesti siitä, mitä on sovittu kiinteistön liittyessä. Ilmoitus tulee tehdä vähintään kuukautta ennen kuin tilat otetaan käyttöön tai muutos muuten tapahtuu.

Lisärakentamisen yhteydessä veloitamme lisäliittymismaksua, jos kiinteistön rakennusluvan mukainen kerrosala kasvaa tai kiinteistön käyttötarkoitus (kiinteistötyyppi) muuttuu liittymismaksua korottavasti. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 % ja riippumatta siitä, onko liittymismaksua aikanaan peritty.

Alueellinen liittymismaksu

Mikäli uusilla alueilla vesihuollon rakentamiskustannukset ylittävät 10 % keskimääräisistä vesihuollon rakennuskustannuksista, korotamme talousveden ja / tai jäteveden liittymismaksuja keskimääräisestä ylimenevän % -osuuden mukaan. Liittymismaksujen korotus on kuitenkin enintään 3-kertainen.

MITTAREISTA PERITTÄVÄ MITTARIVUOKRA

Mikäli Kajaanin Vesi on asentanut kiinteistöön muita kuin perusmaksuun sisältyviä mittareita, perimme niistä mittarivuokraa mittarin kokoon ja tyyppiin perustuen oheisen taulukon mukaisesti.

Vesimittarivuokrat, €/kk	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)
Vesimittari		
– 20 mm	4,78	6,00
– 25 - 32 mm	5,99	7,52
– 40 mm	7,65	9,60
– 50 mm	10,37	13,01
– 65 mm	11,84	14,86
– 80 mm	15,49	19,44
– 100 mm	15,98	20,05
Jätevesimäärän virtausmittarit		
– dn 25 - 50	36,89	46,30
– dn 65 - 80	38,72	48,59
– dn 100 - 150	42,28	53,06
– dn 200 - 250	44,19	55,46

LASKUTUS

Käyttö- ja perusmaksut:

Käyttö- ja perusmaksut laskutamme neljä kertaa vuodessa. Kiinteistöissä, joissa on etäluettava vesimittari, kaikki laskut perustuvat käyttömaksujen osalta etäluettavan vesimittarin automaattisesti toimittamaan lukemaan. Kiinteistöissä, joissa on manuaalinen vesimittari, kolme laskua perustuu käyttömaksujen osalta arvioon ja yksi vesimittarin lukemaan (tasauslasku).

Laskutusrajat:

10 euroa pienemmät veloitukset siirtyvät seuraavalle laskulle ilman eri ilmoitusta. Laskutusraja ei koske omistajanvaihdostilanteita, joista kaikista muodostuu loppulasku.

Hyvityslaskut:

Hyvitykset siirämme seuraavalle laskulle tai palautamme asiakkaan ilmoittamalle pankkitilille.

Viivästyskorko:

Viivästyskorkona peritään kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen korko.

Maksumuistutus:

Maksumuistutuksesta perimme 5 euroa.

Palvelumaksuhinnasto 1.1.2025

Hinnaston mukaiset palveluhinnat koskevat arkipäivinä maanantaina – torstaina klo 7-16 ja perjantaina klo 7-14.15 tehtyä työtä. Työajan ulkopuolella tehdyt työt perimme toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Palvelumaksut	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)
Mittarin lukumaksu (mikäli laitos suorittaa lukemisen)			
- vesimittari	€/kerta	83,13	104,33
- kaivomittari	€/kerta	132,25	165,97
Liittymän sulkumaksu (maksujen laiminlyönti)	€/kerta	159,89	-
Liittymän avausmaksu (maksujen laiminlyönti)	€/kerta	159,89	200,66
Uuden liittymän vesimittarin asennus (ei sisällä vesimittaritelinettä, sulkuja eikä yksisuuntaventtiiliä)			
- mittarin koko 2,5 m ³ /h	€/kerta	156,69	196,65
- mittarin koko 4 m ³ /h	€/kerta	182,28	228,76
- mittarin koko 6,3 m ³ /h	€/kerta	233,45	292,98
- muut koot todellisten kustannusten mukaan			
Vesimittarin lisälaitteen toimitus/rikkoutuneen vaihto (sisältää lisävirtalähteen toimituksen kohteeseen, ei sisällä lisävirtalähteen asennusta)			
- etäluettavan vesimittarin lisävirtalähteen toimitus osoitteen	€/kerta	93,84	117,77
Rikkoutuneen vesimittarin uusinta (jäätyminen yms. mekaaninen vaurio) (ei sisällä vesimittaritelinettä, sulkuja eikä yksisuuntaventtiiliä)			
- mittarin koko 2,5 m ³ /h	€/kerta	334,69	420,04
- mittarin koko 4 m ³ /h	€/kerta	505,81	634,79
- mittarin koko 6,3 m ³ /h	€/kerta	653,51	820,16
- muut koot todellisten kustannusten mukaan			

Palvelumaksut	Yksikkö	Veroton (alv 0 %)	Verollinen (alv 25,5 %)
Vesimittarin säilytys ja tonttijohdon sulku- ja avaustyö			
- vesimittarin nouto (liittymän sulkua ja vesimittarin poisto sekä säilytys)	€/kerta	144,95	181,91
- vesimittarin tuonti (vesimittarin asennus ja liittymän avaus)	€/kerta	144,95	181,91
- tonttijohdon sulkua	€/kerta	83,13	104,33
- tonttijohdon avaus	€/kerta	83,13	104,33
Työveloitukset			
- asennustyö, työaikana	€/tunti	51,17	64,22
• arkipäivinä ma-to klo 7-16 ja pe klo 7-14.15			
- asennustyö, työajan ulkopuolella	€/tunti	108,69	136,41
• 2 ensimmäistä tuntia			
• seuraavat tunnit	€/tunti	144,92	181,87
Autokulut			
(vähimmäisveloitus kaupunkialueella sisältää 20 km)			
- kevyt kuorma-auto	€/km	1,82	2,28
- pakettiauto	€/km	1,07	1,34
Liittymismaksuun sisältyvät lisätonttijohdot			
(Asemakaava-alueella maksuun sisältyy maks. 15 m. matka, ylimentäältä osalta perimme kustannukset toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Asemakaava-alueen ulkopuolella lisätonttijohdon kustannukset perimme toteutuneiden kustannusten mukaisesti.)			
Talousvesitonttijohto:			
- tonttijohto dn 32	€	9 550,43	11 985,79
- tonttijohto dn 40	€	9 871,11	12 388,24
- tonttijohto dn 63	€	10 261,95	12 878,75
- tonttijohto dn 90 - 110	€	12 171,25	15 274,92
Viemäritonttijohto:			
- tonttijohto dn 110	€	9 850,67	12 362,59
- tonttijohto dn 160	€	10 212,85	12 817,13
- tonttijohto dn 200	€	10 630,68	13 341,50
Sprinkleriliittymän huoltomaksu	€/kerta	367,50	461,21
Sisältää asentajan työtunteja maks. 4 h ja matkat (20 km) sekä testaukseen käytettävän veden, mikäli vesi on johdettu sprinklerilaitteistoon ilman vedenmittausta. Varsinaisen huoltotyön suorittaa kiinteistön omistajan kustantama valtuutettu sprinkleriliike.			
Maksumuistutus	€/kerta	5,00	-